

Mieterinformationen

- Bei Störungen der Waschmaschinen und für Informationen/Laden der Waschkarten ist vom Vorstand Herr Michael Gautschi (Stv. Herr Dimitri Waldmeier) zuständig. Die Waschkarten können jeweils Anfangs und Mitte Monat aufgeladen werden.
- Die Benützung der Waschküche ist von Montag bis Samstag von 07.00 Uhr bis 22.00 Uhr gestattet, ausgenommen sind Notfälle. **An Sonn- und Feiertagen wird nicht gewaschen und keine Wäsche im Hof aufgehängt.**
- Musizieren ist von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 20.00 Uhr gestattet. An Sonntagen und Feiertagen ist das Musizieren zu unterlassen.
- Mit dem Gebäude fest verbundene Gegenstände wie z.B. **Eingangstüren, Fenster, Einbauküchen** (welche durch die WG eingebaut wurden), **Böden, Wände** usw. sind Eigentum der WG. Beschädigungen werden dem Mieter beim Auszug in Rechnung gestellt.
- Jegliche baulichen Veränderungen in der Wohnung sowie im Garten (Gartensitzplatz, Pergola, etc.) bedürfen **vor der Ausführung** einer schriftlichen Bewilligung des Vorstands. Vorbehalten bleiben weitere Bewilligungen der Stadt Basel.
- **Der Garten ist Bestandteil des Mietobjektes und muss dementsprechend gepflegt werden. Es können Kosten entstehen, wenn dieser nicht gepflegt wird.**
- Das Grillieren im Garten ist nur mit Holzkohle, Briketts oder mit Gas erlaubt. **Das Feuern mit Holz ist nicht gestattet** (Mehrheitsbeschluss der Genossenschafter).
- Das Halten von Haustieren jeglicher Art im Mietobjekt ist **vor der Anschaffung** vom Vorstand zu bewilligen. Nach dem Ableben des Haustieres muss eine Neuanschaffung wieder bewilligt werden und wird **nicht** automatisch übertragen!
- Abmachungen betreffend Übernahme von Inventar (z.B. Küchengeräte) sind zwischen dem Vor- und dem Nachmieter zu regeln. Die Genossenschaft kann nicht zur Verantwortung gezogen werden für etwaige Reparaturkosten, Garantiarbeiten oder bei Erneuerungsansprüchen.
- Wir empfehlen Ihnen dringend den Abschluss einer Haftpflicht- und Hausratsversicherung. Als Mieter in unserer Liegenschaft können Sie von speziell guten Konditionen profitieren. Bitte wenden Sie sich bei Interesse an den Vorstand.
- **TIPP:** Für das gegenseitige Annähern ist bei einem Neueinzug ein kurzes Vorstellen bei Ihren Nachbarn sehr von Vorteil.

Weitere Informationen stehen auf dem Infobrett, welches in jedem Haus beim Eingang hängt, sowie in der Hausordnung, den Statuten und dem Mietrecht.