

Kurzinfos für Mieter

- Bei Störungen der Waschmaschinen und für Informationen/Laden der Waschkarten ist vom Vorstand Herr Michael Gautschi (Stv. Herr Dimitri Waldmeier) zuständig. Die Waschkarten können jeweils Anfangs und Mitte Monat aufgeladen werden.
- Die Benützung der Waschküche wird Hausintern geregelt. Neu stehen auch Tumbler zur Verfügung, bitte Warten sie diese nach dem Gebrauch wie vor Ort beschrieben. **An Sonn- und Feiertagen wird keine Wäsche im Hof aufgehängt.**
- Musizieren ist von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 20.00 Uhr gestattet. An Sonntagen und Feiertagen ist das Musizieren zu unterlassen.
- Mit dem Gebäude fest verbundene Gegenstände wie z.B. **Eingangstüren, Fenster, Einbauküchen** (welche durch die WG eingebaut wurden), **Böden, Wände** usw. sind Eigentum der WG. Beschädigungen werden dem Mieter beim Auszug in Rechnung gestellt.
- Jegliche baulichen Veränderungen in der Wohnung sowie im Garten (Gartensitzplatz, Pergola, etc.) bedürfen vor der Ausführung einer schriftlichen Bewilligung des Vorstands. Vorbehalten bleiben weitere Bewilligungen der Stadt-Basel.
- **Der Garten ist Bestandteil des Mietobjektes und muss dementsprechend gepflegt werden. Es können Kosten entstehen, wenn dieser nicht gepflegt wird.**
- Das Grillen im Garten ist nur mit Holzkohle, Briketts oder mit Gas erlaubt. **Das Feu-ern mit Holz ist nicht gestattet** (Mehrheitsbeschluss der Genossenschafter). Auf den **Terrassen ist nur mit Gas- oder Elektrischen Grillen erlaubt!**
- Das Halten von Haustieren jeglicher Art im Mietobjekt ist vor der Anschaffung vom Vorstand zu bewilligen. Nach dem Ableben des Haustieres muss eine Neuanschaffung wieder bewilligt werden und wird nicht automatisch übertragen!
- Abmachungen betreffend Übernahme von Inventar (z.B. Küchengeräte) sind zwischen dem Vor- und dem Nachmieter zu regeln. Die Genossenschaft kann nicht zur Verantwortung gezogen werden für etwaige Reparaturkosten, Garantiarbeiten oder bei Erneuerungsansprüchen.
- Wir empfehlen Ihnen dringend den Abschluss einer Haftpflicht- und Hausratsversicherung. Als Mieter in unserer Liegenschaft können Sie von speziell guten Konditionen bei der Mobilia profitieren. Bitte wenden Sie sich bei Interesse an den Vorstand.
- **TIPP:** Für das gegenseitige Annähern ist bei einem Neueinzug ein kurzes Vorstellen bei Ihren Nachbarn sehr von Vorteil.

Weitere Informationen stehen auf dem Infobrett, welches in jedem Haus beim Eingang hängt, sowie in der Hausordnung, den Statuten und dem Mietrecht.